



## Forpagtning af cafe på Rundforbi Idrætsanlæg

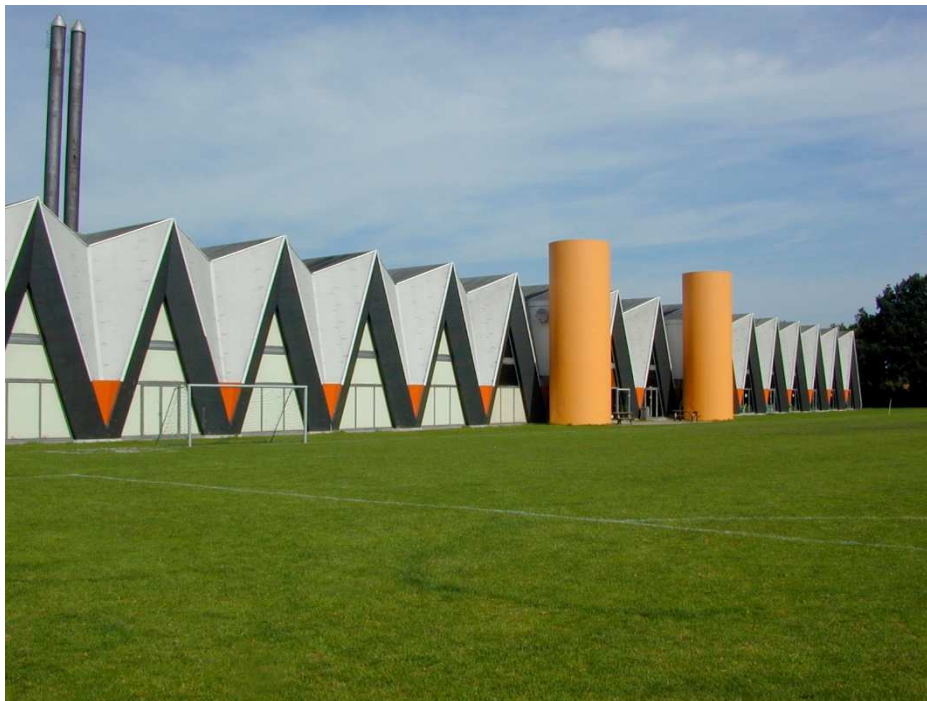
15. marts 2022

### Rundforbi idrætsanlæg

Rundforbi Idrætsanlæg er opført i starten af 1970'erne med sin helt egen arkitektur. Anlægget indeholder en idrætshal, svømmehal, foyer med café samt 6 fodboldbaner, heraf 1 til amerikansk fodbold.

### Kultur

Kultursekretariatet  
J.nr. 22/3035  
Jens Roselio Nordahn  
Administrationschef  
Dir. tlf. 46 11 56 12



Anlægget benyttes til en bred vifte af aktiviteter: Fodbold, badminton, bordtennis, vandpolo, senior sport, amerikansk fodbold, skydning, løb, petanque, et klatretårn og en modeljernbane.

I svømmehallen foregår der aktiviteter som dykning, vandpolo, vandgymnastik og almindelig svømning og undervisning.

Rundforbi Idrætsanlæg har desuden ansvaret for driften af Vedbæk Idrætsanlæg, som har 3 fodboldbaner, og benyttes af foreninger til hjemmekampe og træning.



### **Ny profil for cafedrift**

Der ønskes en ny profil for drift af caféen på Rundforbi Idrætsanlæg med afsæt i følgende:

- Fleksible åbningstider der matcher aktiviteterne på de enkelte idrætsanlæg.
- Mulighed for fleksibel servering for foreninger og brugere på Vedbæk Idrætsanlæg efter nærmere aftale.
- Servering til selskaber på idrætsanlæggene.
- Afholdelse af egne selskaber i udvalgte lokaler.
- Mulighed for catering
- Inden for konkurrencelovens bestemmelser, mulighed for mødepakker for at tiltrække nye kundegrupper, ex. erhvervskunder, såvel lokalt som nationalt.
- Udarbejdelse af særlige aftaler, der ved særlige arrangementer gør det muligt for foreningerne at foranledige egen forplejning.

Ønsket er, at caféen skal være et centralt mødested i idrætscentrets hjerte, hvor brugere og gæster kan forenes og samles på tværs af alder og interesser.

Caféen skal være et sted, hvor man føler sig velkommen og har lyst til at slå sig ned og bruge sin tid – ventetid, hyggetid, hænge-ud-tid, mødetid osv.

Opgaven er ikke kun at drive en café, men også at indgå i den særlige sammenhæng det er, at være en del af et idrætsanlæg og derved bidrage til at skabe liv til husets nerve og hverdag.

Mange borgere er brugere af idrætsanlæggene. Endvidere huser idrætsanlæggene idrætsområdet personale, som har arbejdsplads i de respektive idrætsanlæg og svømmehaller.

Caféen skal kunne servicere de mange daglige brugere – herunder tilbyde de ansatte med en personalepris til frokost, og desuden kunne levere servering til de mange møder der afholdes på idrætsanlæggene.

### **Cafékoncept**

Vi skal bede ansøgeren om at udarbejde et kort og præcist konceptoplæg for caféen.

Rudersdal Kommune forestiller sig, at cafeen er indbydende for caféens brugere, gæster og ansatte, herunder foreninger, publikum og familiegupper, der besøger idrætsanlæggene. Det kunne f.eks. være ved at tilbyde lette frokost- og kaffeanretninger, mellemmåltider, men også sikre at stedet forbindes med høj kvalitet og sundhed.

Det tilstræbes at der tages udgangspunkt i anbefalinger fra Fødevarestyrelsens "Alt om kost" <http://altomkost.dk/> ved at tilbyde et sundt og varieret udvalg.

I ansøgningen skal ansøger beskrive, hvordan dette tænkes opfyldt, og hvordan ansøger påtænker at fremme salget af sund mad.

### **Aftalevilkår, forpagtningsafgift m.v.**

Forpagtningsaftale sker på almindelige forpagtningsvilkår og det forventes, at der indgås en forpagtningsaftale efter princippet om betaling af en % andel af bruttoomsætningen samt forbrugsafgifter.

### **Åbningstider**

Der er som udgangspunkt åbent alle ugens dage på idrætsanlægget, dog med mindre aktivitet i sommerferie og ved højtider.

Caféens endelige åbningstider tilrettelægges i samarbejde mellem Idrætsrådets ledelse og forpagter, ud fra idrætsanlæggets aktiviteter, herunder efter foreningernes ønsker

Åbningstiderne i caféen forventes at tage sit afsæt i følgende:

- Mandag til fredag kl. 15.00-21.00
- Lørdag, søn- og helligdage kl. 08.00-17.00

### **Forventning til forpagter**

I forbindelse med vurderingen af ansøgningerne, vil der blive lagt vægt på følgende:

1. Restauratørens CV, herunder forudgående erfaring med cafe/restaurationsdrift samt økonomiske stabilitet
2. Restauratørens erfaring med idrætsanlæg og brugere på et idrætsanlæg
3. Personale
4. Forslag til cafékoncept, herunder forslag til menukort, take away m.m.
5. Vision

### **Ad 1. Forudgående erfaring med restaurationsdrift**

Der skal i tilbuddet indgå CV og eventuelle referencer indeholdende både nuværende og hidtidige restaurationer, caféer, spisesteder m.m. som ansøger har været involveret i.

Oversigten skal indeholde oplysninger om:

- Koncept, herunder prisniveau
- Antal besøgende/år
- Økonomisk resultat
- Eventuelle madanmeldelser

Ansøger skal endvidere kunne fremlægge nødvendig dokumentation for opnåelse af de offentlige tilladelser og bevillinger, hvilke er nødvendig for at drive café.

### **Ad 2. Personale**

Det er væsentligt, at ansøger er indstillet på, at stedet bliver drevet med personligt engagement og i nært samarbejde med Rudersdal Kommune og brugergrupperne/foreningerne på idrætsanlæggene.

I det omfang ansøgeren ikke har til hensigt at drive stedet personligt, ønskes tilbuddet bilagt CV mv. for den daglige leder.

### **Ad 3. Cafékoncept**

Tilbuddet skal indeholde en beskrivelse af det forventede koncept.

Beskrivelsen skal som minimum indeholde følgende:

- Forslag til overordnet linje
- Forslag til menukort og sortiment, inkl. priser
- Forslag til bemanding og serviceniveau
- Forslag til, hvordan samarbejde med idrætsanlæggene, svømmehal, fitnesscenter, kursister og foreninger kan udmøntes i dagligdagen og ved evt. arrangementer.
- Forslag til hvordan der kan sikres fleksible vilkår for kommunens egne arrangementer/møder, samt et frokosttilbud til personalet, således at disse altid kan tilbydes til konkurrencerigtige priser.

Ansøgeren skal være indstillet på, at kunne præsentere et eksempel på det foreslåede koncept, samt præsentere Rudersdal Kommune for eventuelle nøglepersoner.

### **Ansøgning**

Der vil blive foretaget en helhedsvurdering af de indkomne ansøgninger.

Ansøgningsfrist er 1. april 2022.

Efter udløbet af ansøgningsfristen, vil Rudersdal Kommune indkalde relevante ansøgere til samtale den 8. april 2022 og en evt. 2. samtale finder sted efter aftale.

Forventet overtagelse af forpagtningen kan ske snarest muligt.

Caféen kan besigtiges i dagtimerne efter aftale. Henvendelse rettes til Daniel Budding Høyer på tlf. 7268 5664.

Spørgsmål omkring Rundforbi Idrætsanlæg og samarbejdet med foreninger kan rettes til idrætschef Claus Madsen på tlf. 7268 5684.

Spørgsmål omkring forpagtning m.v. kan rettes til administrationschef Jens Roselio Nordahn på tlf. 4611 5612 / mobil 7268 5612.

## Bilag

### Inventarliste – Rundforbi Idrætsanlæg

Antal	Inventar	Suppl. oplysninger
1	Kogetop med 4 flader	Zanussi
1	Ovn	Electrulux
2	Køleskab	
1	Rustfrit bord med svejset vask og underskabsamt 3 køleskabe underneden.	2800 x 685 mm
1	Rustfrit bord med, 7 skuffer, 6 køle /fryseskabe underneden og 2 indbyggede skraldespande.	6400 x 670 mm
1	Håndvask	
1	Brødrister	
1	Toastjern	Fiamma
1	Kaffemaskine	Bunn
1	Kaffekværn	
1	Espressomaskine	Mærket L`anna
1	Kasseapparat	Casio TE2200
1	Dankortterminal	
1	Kummefryser	
1	Kølemontre	850 x 600 x 550 mm
1	Mikroovn	Sharp
1	Elkedel	

#### Opbevaring og lagerrum

2	Store fryser	
2	Store køleskabe	
1	Hætteopvaskemaskine	
1	Vask	

#### Publikumsområde

- 16 borde firkantet
- 8 runde caféborde
- 50 stole
- 3 børnestole
- 1 flytbart garderobestativ